



**BIENVENIDO A**  
**JUST STAGING**

JUSTSTAGING.ES



# Quiénes Somos

Bienvenidos a Just Staging, una empresa de visualización inmobiliaria de alto nivel que ofrece una calidad asombrosa en Fotografía, Videografía, Recorridos Virtuales 360, Escenografía Virtual, Reemplazo de Muebles, Renovación Virtual y planos de planta en 2D/3D, entre otros, para ayudar a que sus propiedades se destaquen en el competitivo mercado inmobiliario actual.

## Nuestros Clientes Siempre Nos Valoran Porque Ofrecemos Con Orgullo:

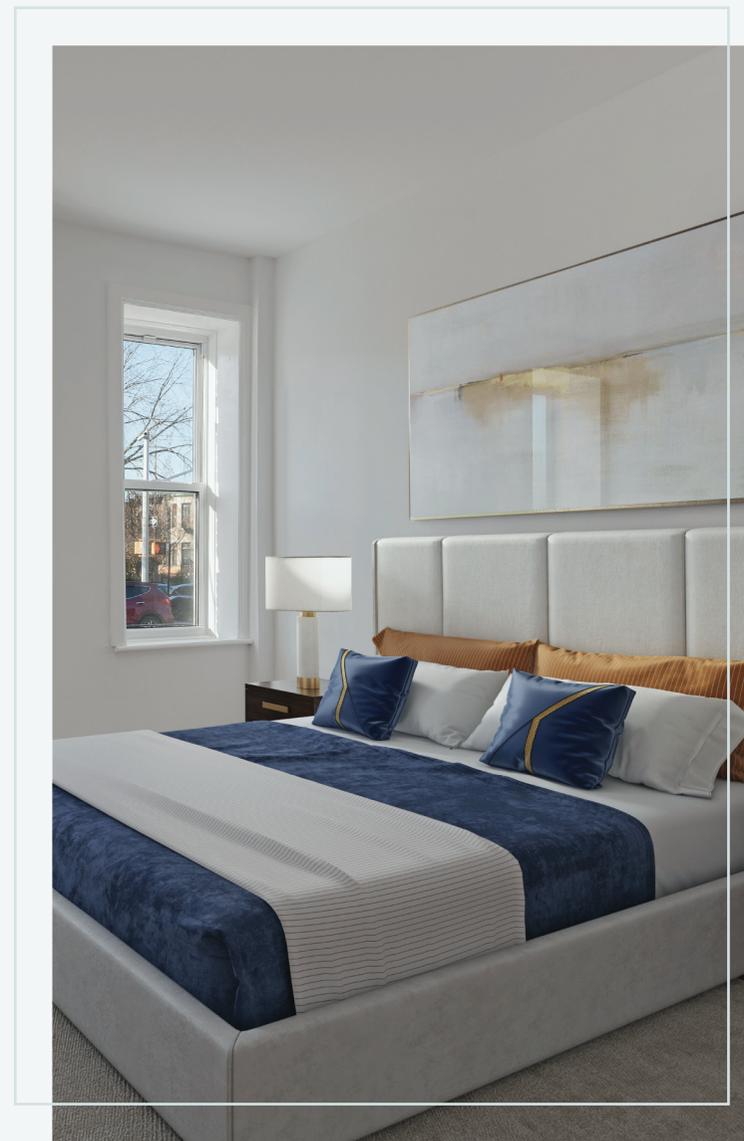
- Un sitio web fácil de usar, atractivo y transparente
- Un formulario de pedido simple y fácil de usar
- Un tiempo de respuesta rápido
- Soporte al cliente profesional y receptivo





## ¿Por Qué Just Staging?

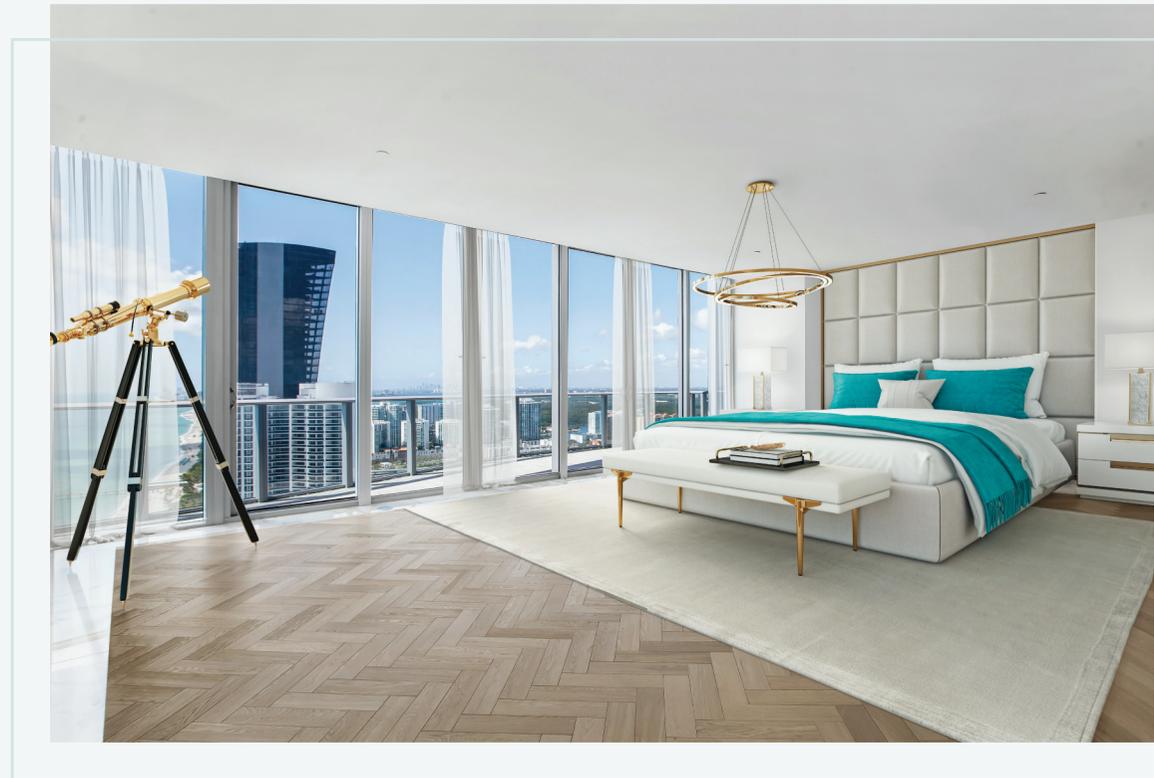
- 01 Mejor relación calidad-precio. Calidad premium equivalente a la de los líderes del mercado
- 02 Servicio de atención al cliente puntual y receptivo
- 03 Imágenes de alta calidad aptas para impresión o para colocar en Idealista/Fotocasa, redes sociales, o donde quiera que desee comercializarlas
- 04 Tecnologías y velocidad de última generación. Enfoque innovador completamente digital. No se necesita escenografía física ni mover muebles dentro y fuera de la propiedad
- 05 Calidad garantizada del servicio y 3 correcciones gratuitas para asegurarse de que esté satisfecho con nuestro trabajo
- 06 Un equipo altamente profesional de fotógrafos y diseñadores





# ¿Quién Puede Sacar Provecho de Nuestros Servicios?

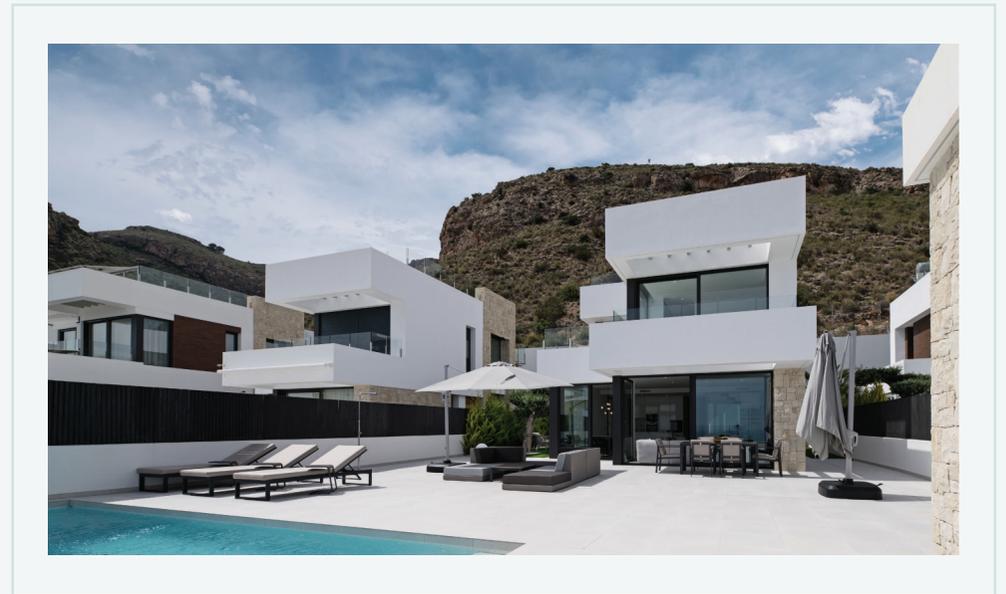
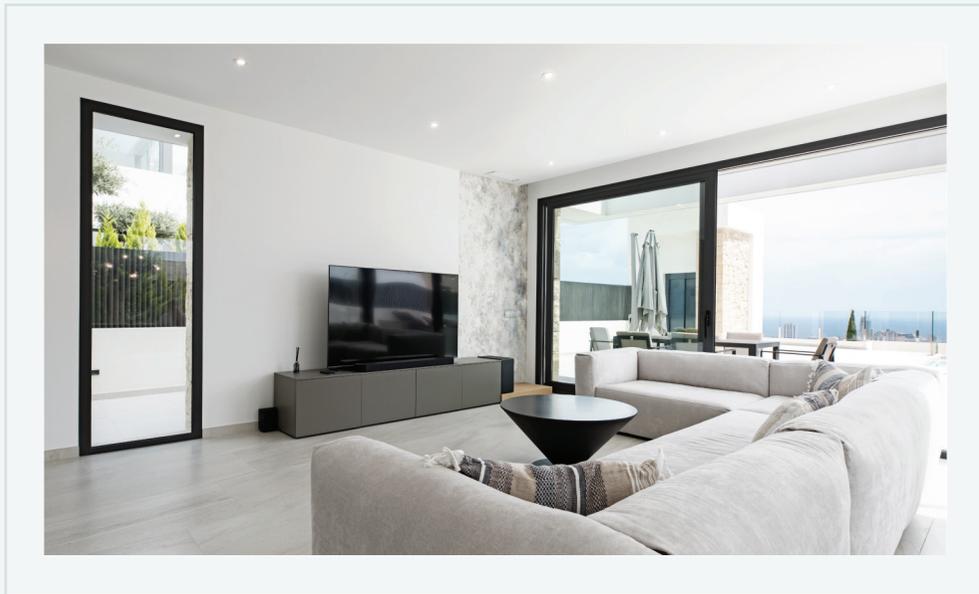
- Agentes inmobiliarios / Corredores / Vendedores
- Desarrolladores inmobiliarios
- Portales inmobiliarios
- Fotógrafos inmobiliarios
- Propietarios de inmuebles que venden su propiedad por cuenta propia





## Nuestros Servicios > Fotografía Inmobiliaria

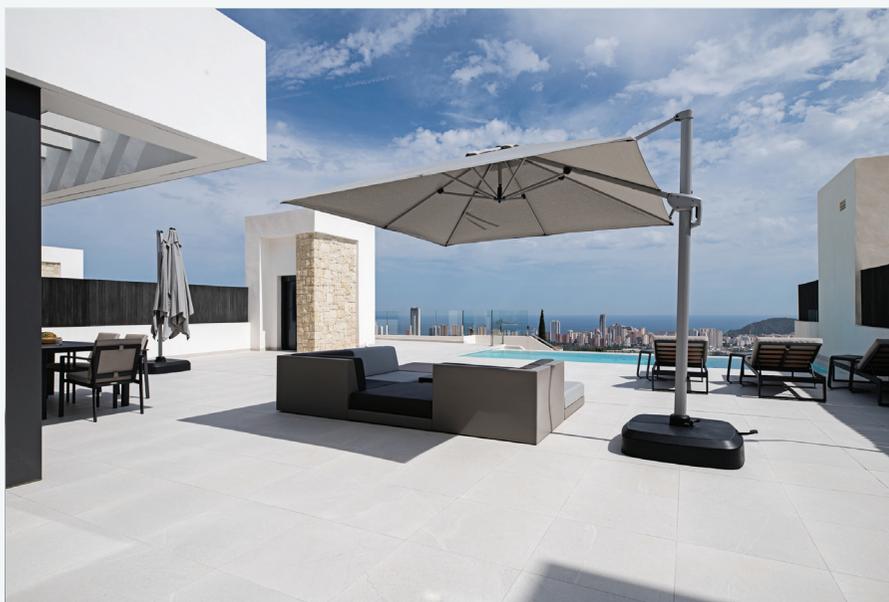
Destaca tu propiedad con precisión y virtuosismo a través de nuestro servicio de Fotografía Inmobiliaria. Nuestros expertos fotógrafos capturan con habilidad características únicas y ángulos atractivos, produciendo imágenes de alta calidad que reflejan el encanto, la amplitud y los detalles arquitectónicos para atraer a posibles compradores.





## Nuestros Servicios > Vídeo Inmobiliario

Sube el nivel de tu presentación inmobiliaria con vídeos atractivos e impresionantes imágenes de drones que muestren tu propiedad desde ángulos impresionantes. Nuestros experimentados videógrafos mostrarán las peculiaridades, los amplios planos y el acogedor ambiente de tu inmueble de la mejor manera posible.





## Nuestros Servicios > Tour Virtuale 360°

Permite a los compradores “pasear” por tu anuncio y verlo desde todos los ángulos con visitas virtuales de 360 grados capturadas con algunas de las mejores cámaras del mercado. Nuestra avanzada tecnología proporciona una experiencia virtual detallada y objetiva, que permite a los compradores potenciales moverse sin problemas por la casa y sentir su atmósfera en cualquier lugar del mundo sin necesidad de visitar la propiedad físicamente.





## Nuestros Servicios > Montaje Virtual

Es la forma más fácil de conseguir muebles y obras de arte con estilo y elegancia para hacer que tu propiedad sea más atractiva para el comprador potencial sin tener que mover realmente los muebles y la decoración ni limpiar. La puesta en montaje virtual es eficiente en cuanto a tiempo, es asequible, rápida y libre de estrés tanto para los agentes como para los vendedores, lo cual es una gran opción en estos tiempos tan ajetreados.



ANTES

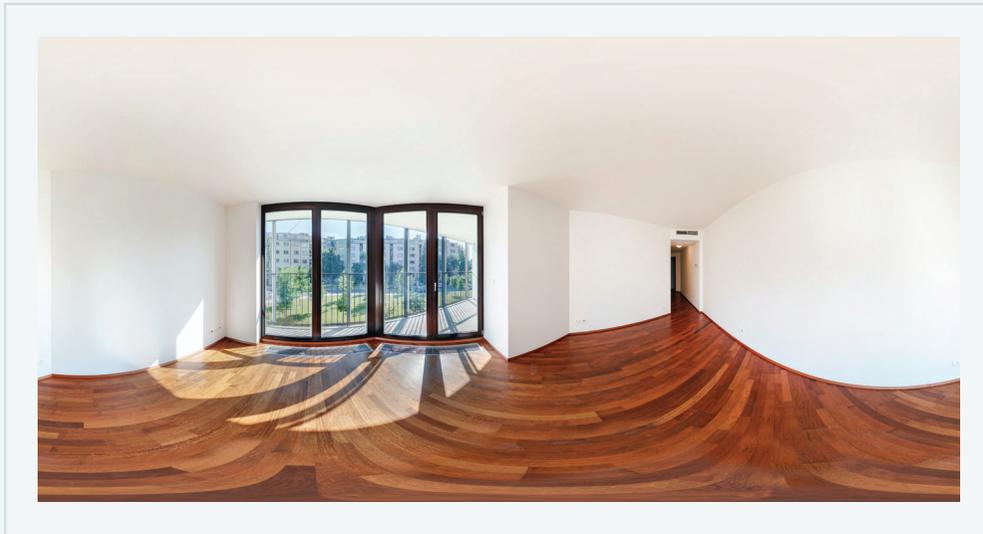


DESPUÉS

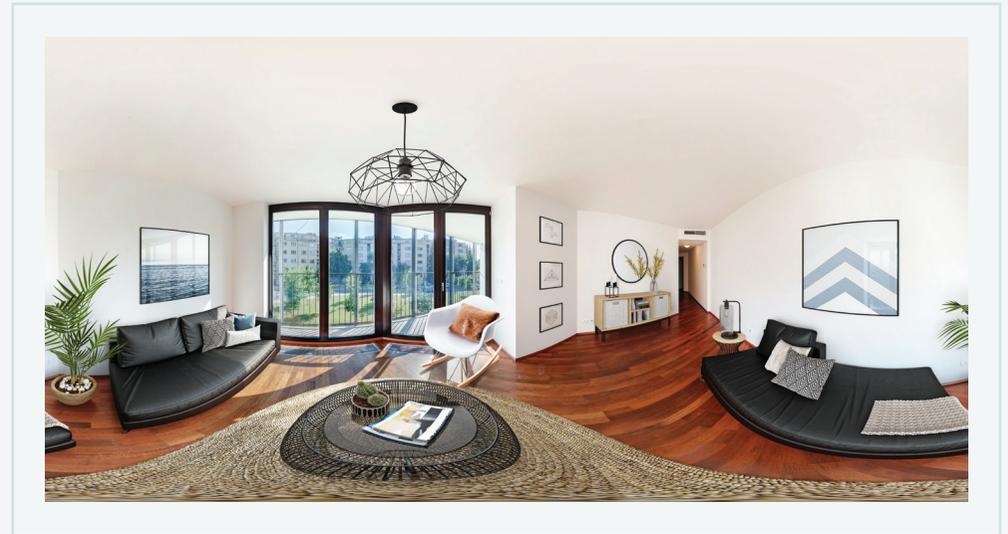


## Nuestros Servicios > Montaje Virtual 360°

El montaje virtual 360° es una solución ideal si tienes que mostrar el inmueble desde distintos ángulos simultáneamente y dar a los futuros propietarios una mejor idea de cómo pueden utilizar las distintas partes de la habitación mientras navegan por una visita virtual de la propiedad. Crea un ambiente familiar y los compradores se sentirán como en casa.



ANTES



DESPUÉS



## Nuestros Servicios > Reemplazo de Muebles

Siendo uno de nuestros servicios más populares, el reemplazo virtual de muebles permite “retirar” muebles, decoración y obras de arte viejos y dar al espacio un toque más fresco y elegante sin necesidad de una costosa sustitución manual. Es una forma perfecta de mostrar a un comprador indeciso que las casas anticuadas o con gustos muy específicos pueden tener potencial.



ANTES



DESPUÉS



## Nuestros Servicios > Renovación Virtual

Aplicar el diseño en 3D para cambiar partes tan cruciales de tu casa como el suelo o la pintura de las paredes, remodelar la cocina y actualizar el drywall y los techos, entre otras cosas, es una gran herramienta para ayudar a los posibles compradores a visualizar por sí mismos el verdadero potencial del espacio y, así, estar más dispuestos a comprarlo.



ANTES



DESPUÉS

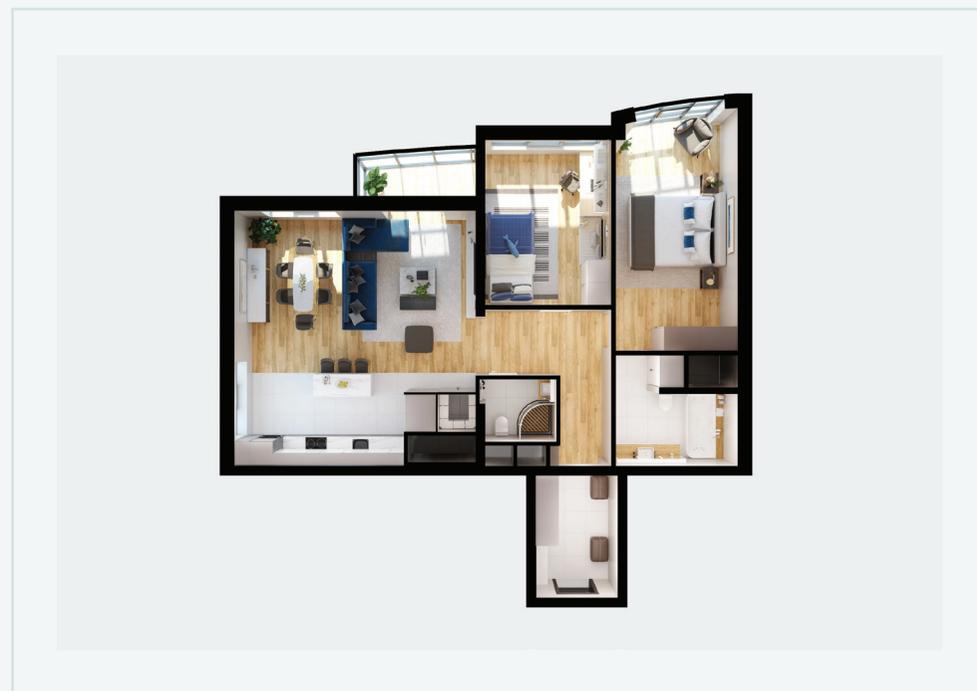


## Nuestros Servicios > Planos 2D/3D

Un plano digital es una herramienta perfecta para conseguir que el comprador potencial se interese por tu inmueble incluso antes de visitarlo. Les permite ver la escala de la vivienda, la distribución de las habitaciones y la forma en que podría utilizarse el espacio. Además, pasar más tiempo mirando tu anuncio aumenta en un 90% la probabilidad de que quieran comprarlo.



ANTES



DESPUÉS



## Nuestros Servicios > Renders 3D

Es, de lejos, el servicio más fascinante que puedas imaginar, ya que consiste en producir imágenes totalmente realistas de la propiedad basándose únicamente en el plano del edificio. Dado que es la imagen y no el contenido lo que atrae a los compradores en primer lugar, la vivienda totalmente visualizada les resulta más atractiva a la hora de tomar una decisión.





# Nuestros Servicios > Proyectos Personalizados

Por muy diversos que sean nuestros servicios básicos, siempre hay algo que puedas desear ampliar para que tu propiedad destaque con algunas características únicas. Podemos modelar básicamente cualquier cosa que no encuentres en nuestro menú, crear un elemento concreto, aplicar un efecto especial o “maquillar” tu anuncio comercial.



ANTES

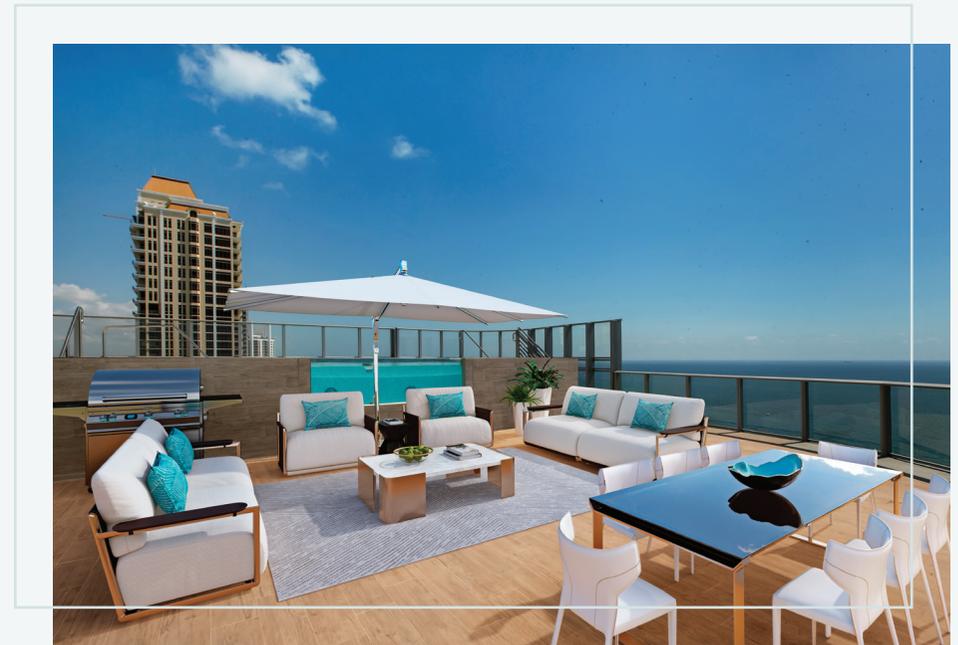
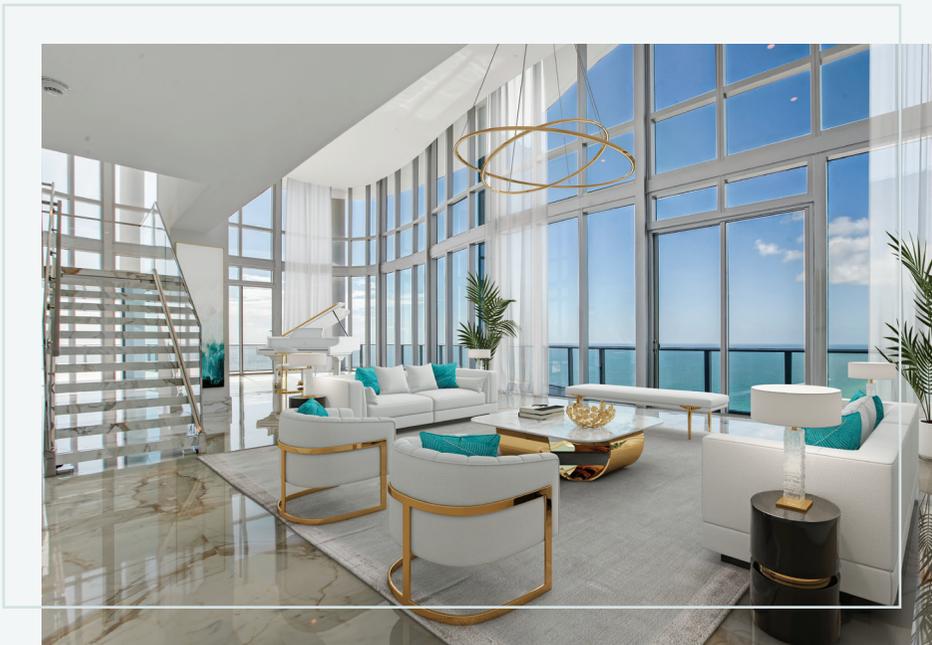


DESPUÉS



## Estilos > Contemporáneo

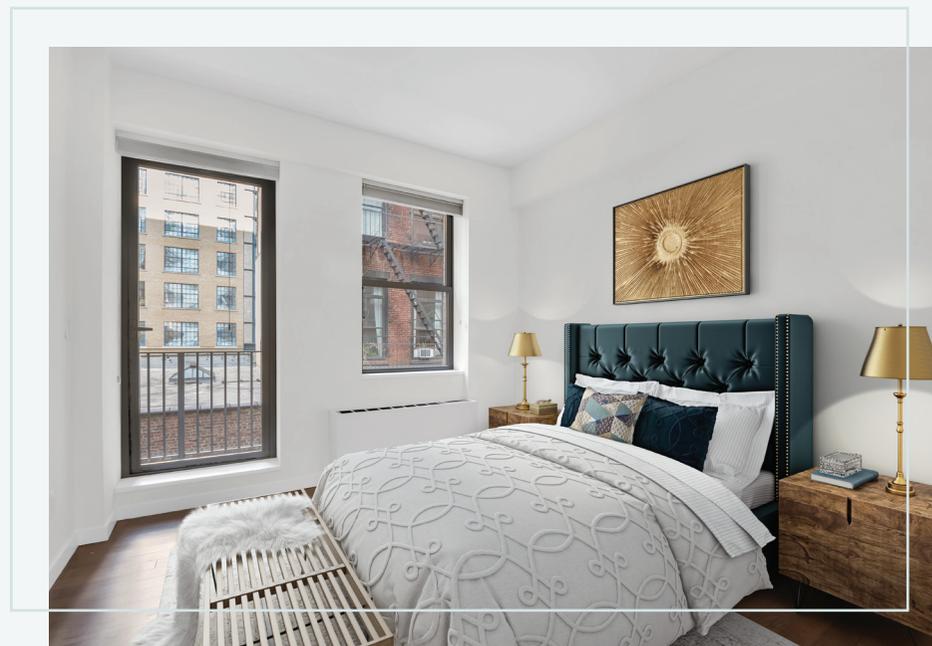
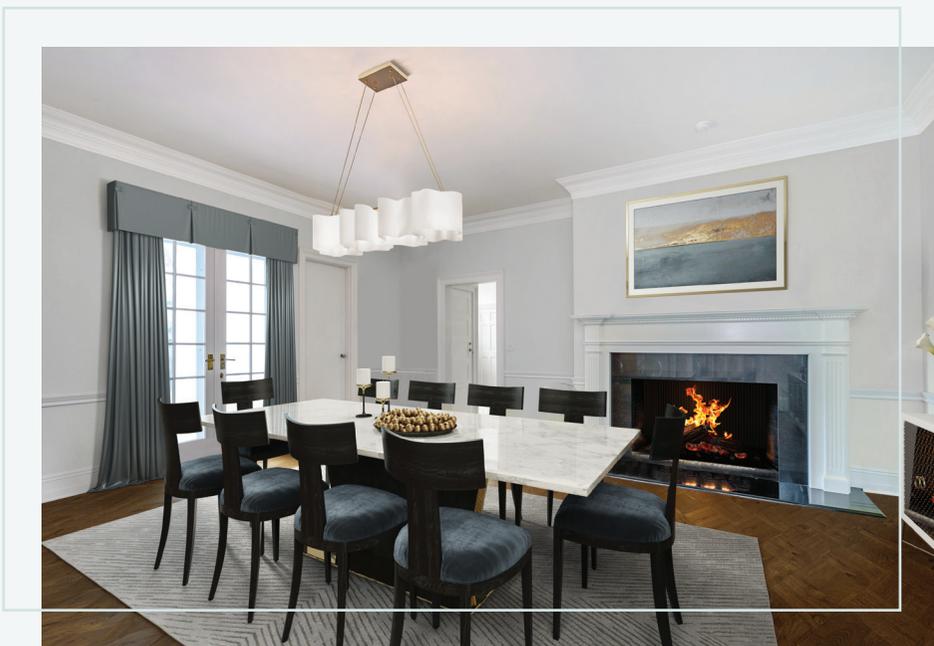
Es, sin duda, el estilo más flexible y adaptable que puedas imaginar. Combina con éxito tanto diseños tradicionales como futuristas, modernos y de art decó, teniendo una confluencia con diversas estéticas que otros estilos no pueden presumir. Las suaves curvas, el cristal, los colores blanco y negro con matices naturales contrastantes dan a tu hogar un aspecto contemporáneo fresco.





## Estilos > Moderno

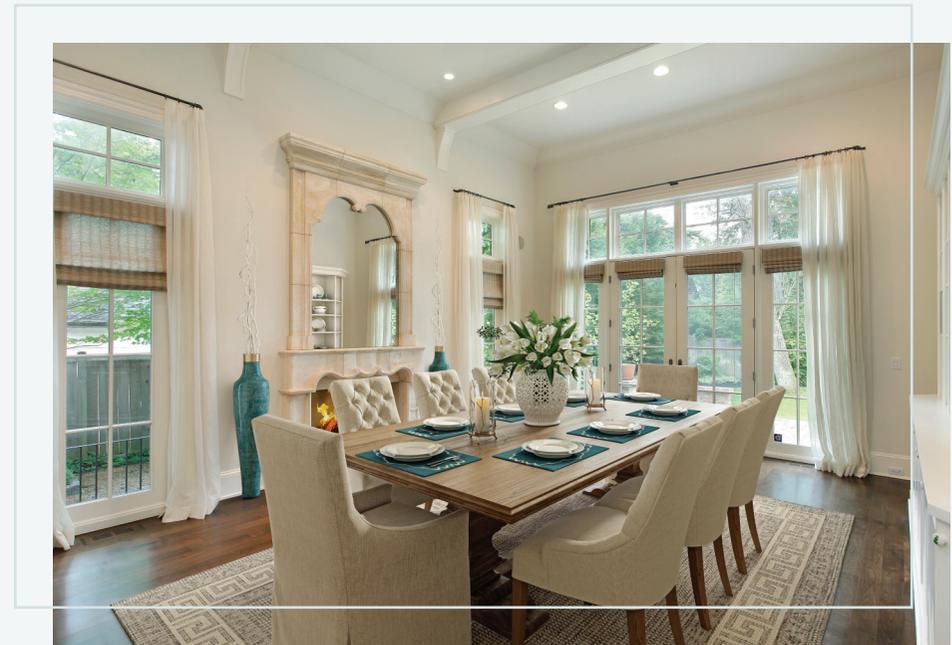
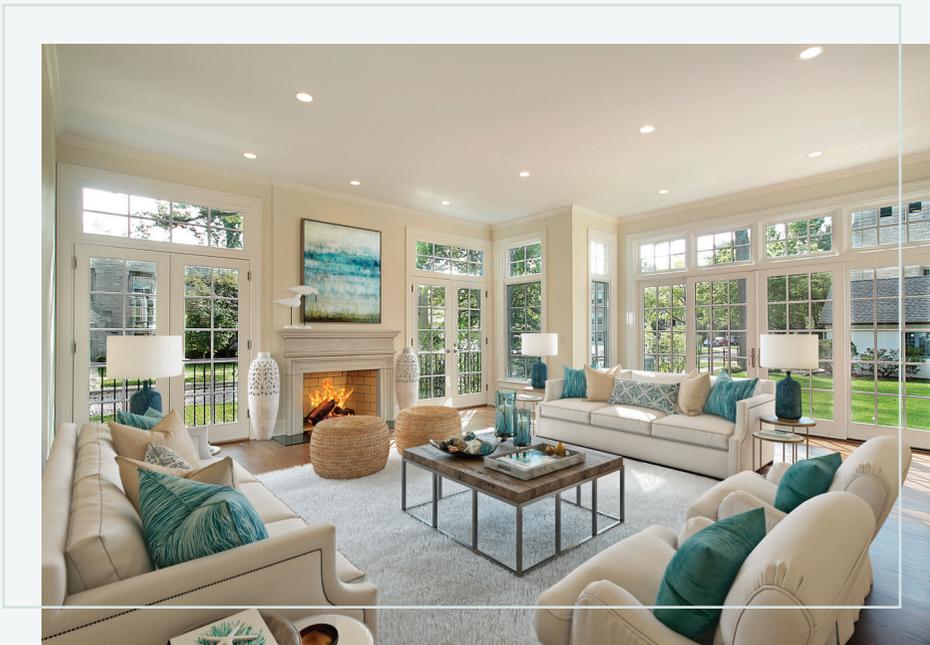
Las casas de diseño moderno son únicas en su simplicidad. Siendo el estilo de líneas claras, ambiente cómodo y libre de complicaciones, así como elementos calmantes en muebles y obras de arte, ofrece confort después de un día de trabajo ocupado. Moderadamente brillante, este estilo es neutral en sus esquemas de color equilibrados con toques llamativos de verde, amarillo o morado en la decoración.





## Estilos > Hamptons

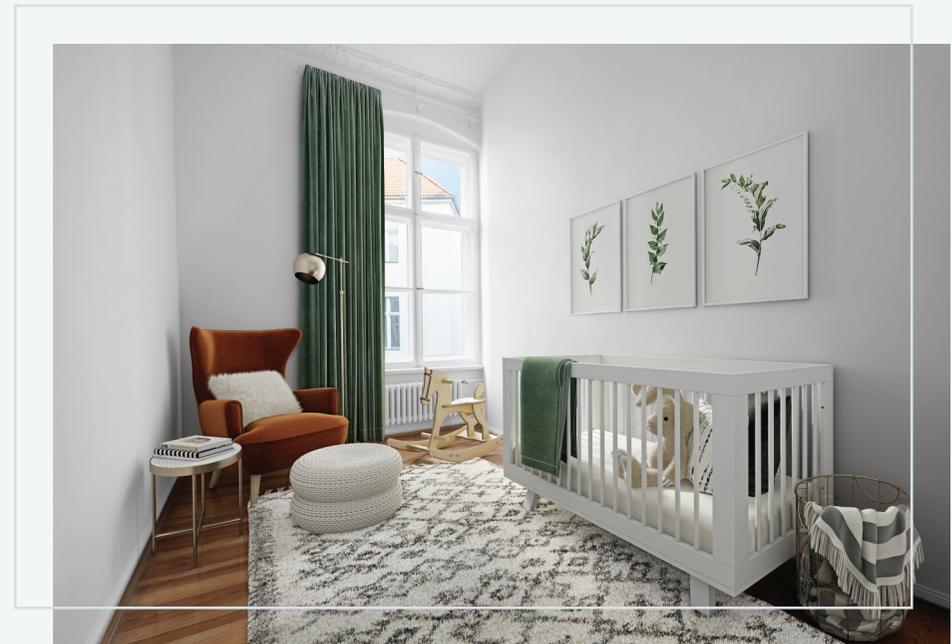
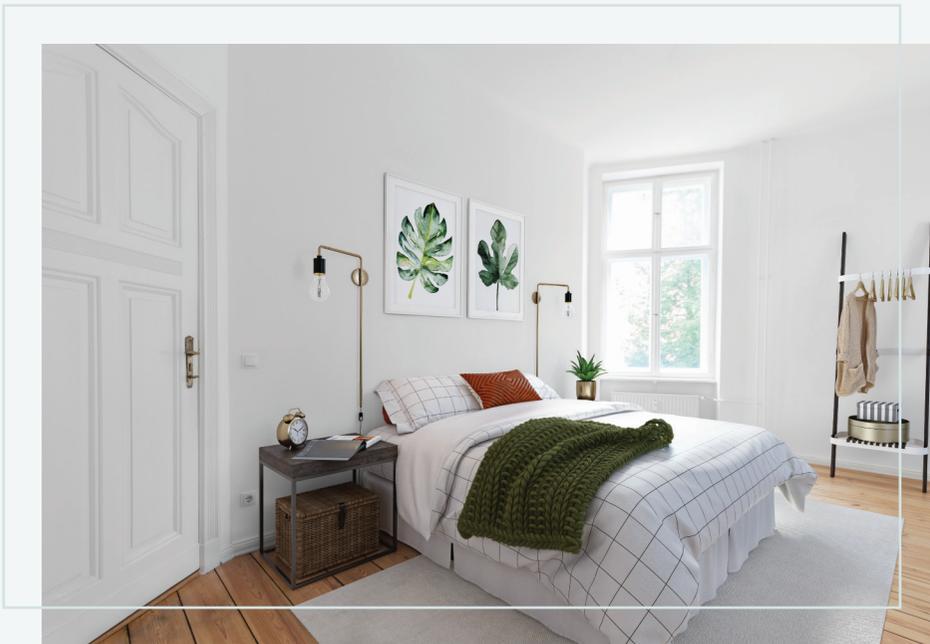
El estilo de las propiedades de lujo de alta gama, los Hamptons mezclan luz, vivacidad, aireado y matices naturales en un interior con sofás grandes, cojines brillantes, cortinas tradicionales, finas alfombras y ventanas bellamente decoradas. Los colores marinos de azul, turquesa y azul marino se mezclan con blanco, marfil, crema y arena para dar a la propiedad agradables vibraciones de playa.





## Estilos > Escandinavo

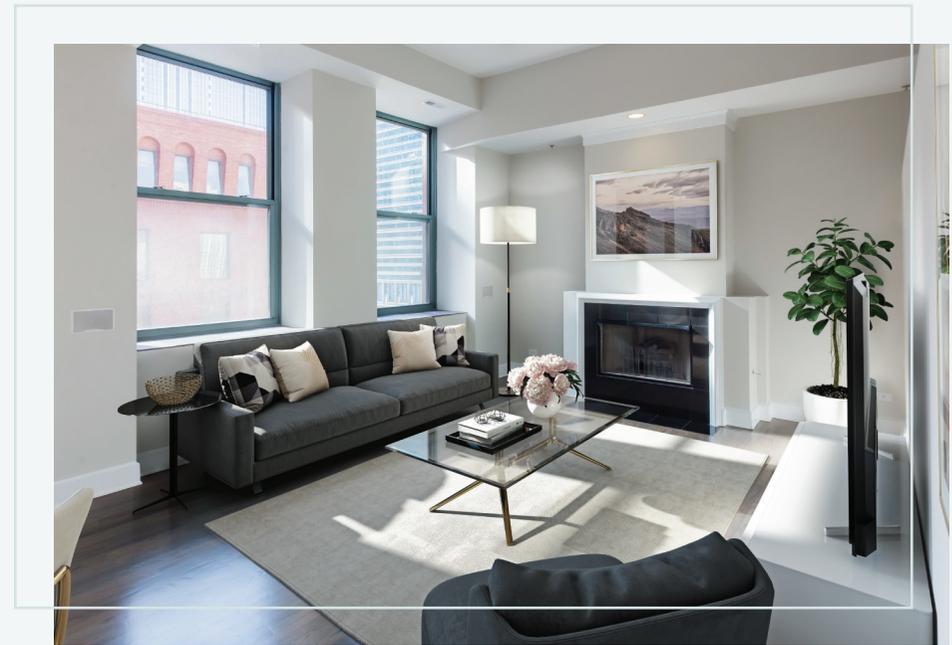
El estilo escandinavo, también conocido como Scandi, es perfecto para combinar elementos simples, elegantes y extremadamente acogedores de muebles y obras de arte. Utiliza elementos originales y artesanía tradicional para crear un aire de asequibilidad y practicidad, incorporando con éxito colores blancos, grises, negros y crema, así como textura de madera.





## Estilos > Urbano / Industrial

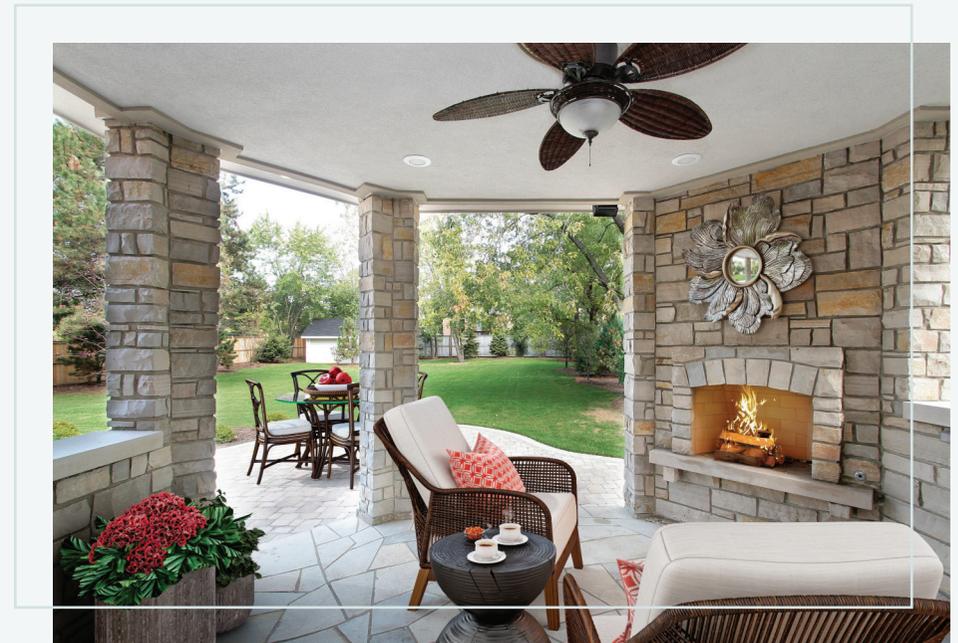
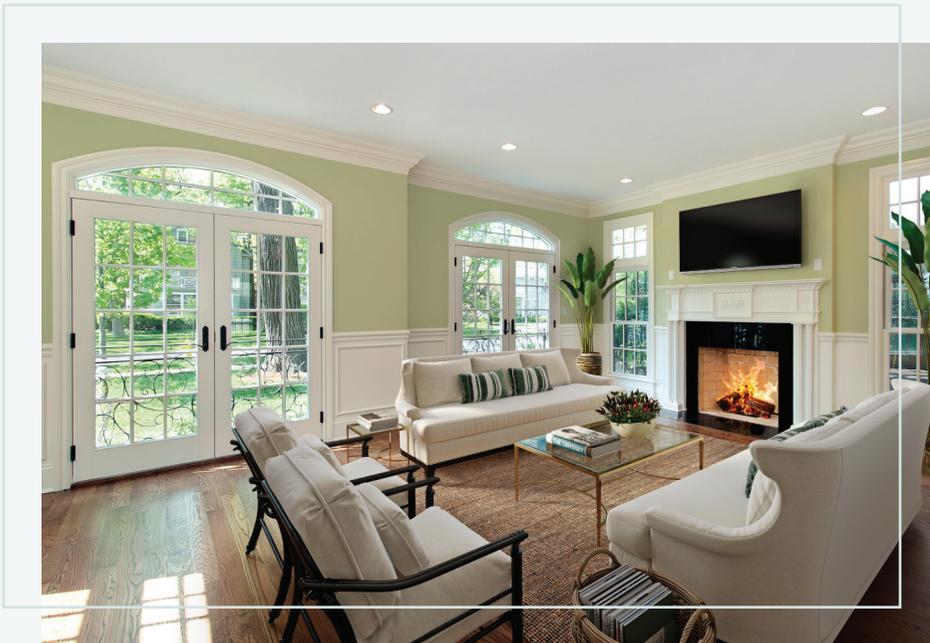
Los diseños de interiores urbanos e industriales crudos, rústicos y fuertes hacen uso de materiales y elementos especiales como concreto, madera envejecida, paredes de ladrillo y vigas de acero. Con sus colores neutros, matices de gris, obras de arte artesanales y accesorios de metal, los diseños urbanos e industriales son ideales para parejas modernas de la ciudad y pisos de solteros.





## Estilos > Rústico

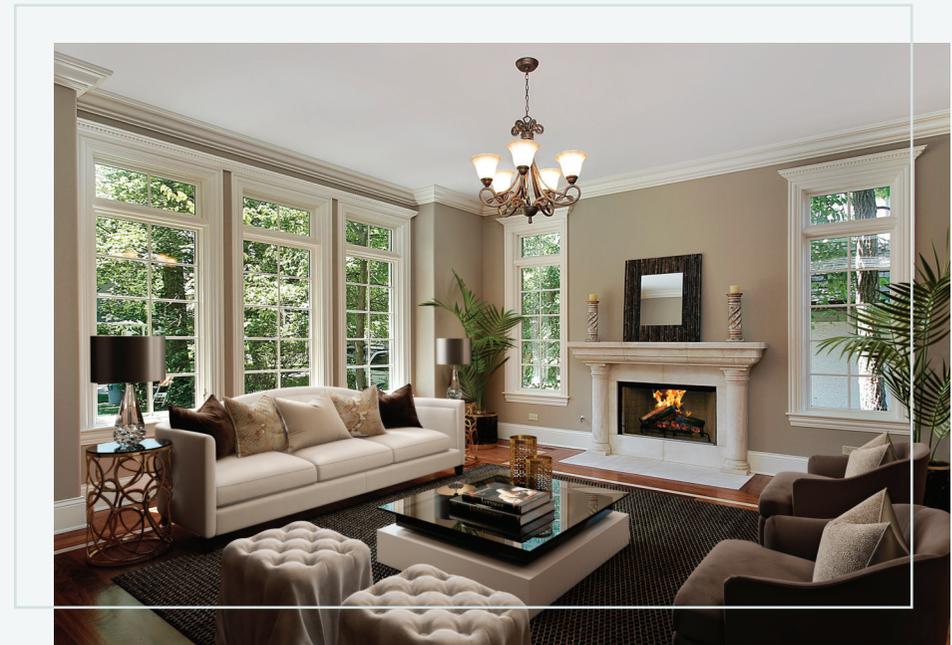
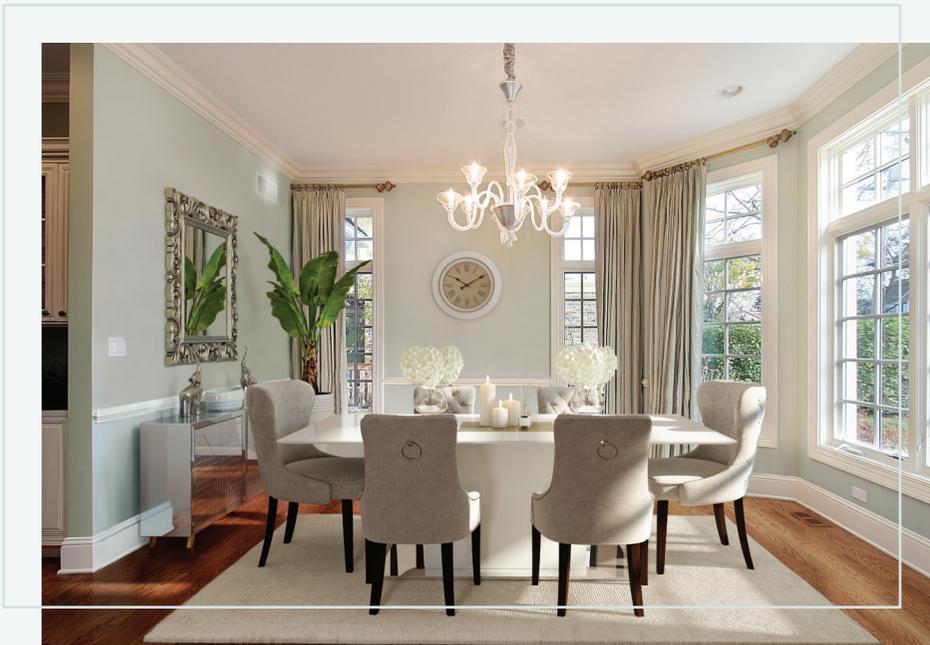
El principal enfoque de este diseño es la conveniencia y la simplicidad, creando un ambiente acogedor incluso para aquellos que nunca han estado en una granja. El estilo rústico utiliza colores cálidos y neutros como la paleta principal en el diseño. Los otros matices ampliamente utilizados en este estilo interior pueden ser púrpura, azul con toques de pastel, gris, amarillo y toques vintage.





## Estilos > Transicional

Normalmente referido como el estilo que mezcla elementos tanto modernos como convencionales, es una hermosa fusión equilibrada de dos corrientes contrastantes en una. Se utilizan materiales texturizados como madera, laca, tela, metal o acero mezclados con colores tierra, arena y blanco, así como azul medianoche, gris y negro para crear una atmósfera única e impresionante.



# Reseñas de clientes



Todos los trabajos que haces para mí siempre funcionan perfectamente: son hermosos, realistas y resultan en ventas rápidas. Una casa estuvo en el mercado durante un año, pero fue bajo contrato una vez que publiqué tu foto puesta en escena. Así que puedo atribuir claramente la venta a tu trabajo. ¡Gracias, Just Staging!

– **Eileen Campbell, Asociada de Corredores, Vicepresidenta, Miembro de Ventas, Red de Agentes Principales (Top 10% Nacional) en Jameson Sotheby's International Realty**



Excelente trabajo. La puesta en escena se ve muy bonita y realista. Además, el precio es más que competitivo teniendo en cuenta la calidad del trabajo. Sin duda estoy contento de haber trasladado mi negocio con vosotros.

– **Yann Rousseau, Socio Director en BARNES New York**



¡Gracias, Just Staging! ¡Todo nuestro equipo adora vuestro increíble trabajo! escenificación se ve genial y muy realista. Definitivamente es nuestra empresa para todas las listas.

– **Travonte' Taylor, Agente inmobiliario en Compass**



Correduría ¡Gracias por las hermosas imágenes nuevamente, Just Staging! ¡Son increíbles! ¡Trabajo asombroso, bravo!

– **Dustin Camiletti, Representante de ventas en REMAX Crown Realty (1989) Inc.**



¡Muchas gracias, Just Staging! Sinceramente, estoy muy contento con el trabajo que hicieron. No se puede comparar con otra empresa. ¡Su trabajo es lo mejor que he visto! Se muy natural e impresionante. ¡Sigán así!

– **Dejan-Zeljana Ondelj, Agente de Bienes Raíces en eXp Realty**



# Plan de Precios

FOTOGRAFÍA INMOBILIARIA	VÍDEO INMOBILIARIO	TOUR VIRTUALE 360°	MONTAJE VIRTUAL	MONTAJE VIRTUAL 360°
<b>COTIZACIÓN</b> <i>(Impuesto no incluido)</i>	<b>COTIZACIÓN</b> <i>(Impuesto no incluido)</i>	<b>COTIZACIÓN</b> <i>(Impuesto no incluido)</i>	<b>€ 15</b> <i>(Impuesto no incluido)</i>	<b>€ 30</b> <i>(Impuesto no incluido)</i>
Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 2 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>
Calidad Premium de las Imágenes	Calidad Premium de las Imágenes	Calidad Premium de las Imágenes	Calidad Premium de las Imágenes <i>(hasta 3 cambios)</i>	Calidad Premium de las Imágenes <i>(hasta 3 cambios)</i>
Máxima Atención a los Detalles	Máxima Atención a los Detalles			



# Plan de Precios

REEMPLAZO DE MUEBLES	RENOVACIÓN VIRTUAL	PLANOS 2D/3D	RENDERS 3D	PROYECTOS PERSONALIZADOS
<b>€ 25</b>	<b>€ 65</b>	<b>DESDE € 30</b>	<b>DESDE € 200</b>	<b>DESDE € 8</b>
<i>(Impuesto no incluido)</i>				
Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 5 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 3 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 10 días hábiles)</i>	Entrega <i>(hasta 7 días hábiles)</i>
Calidad Premium de las Imágenes <i>(hasta 3 cambios)</i>				
Máxima Atención a los Detalles				

# ¡Gracias!

## Contáctenos

W: JUSTSTAGING.ES

P: +34 865 61 45 80

E: HELLO@JUSTSTAGING.COM

SÍGANOS

@JUSTSTAGING   